

## SB.4.7 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Blumenberg

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	ca. 60 ha
	Lage	randstädtisch im Norden der Stadt
	Integration	Isoliert, umgeben von Grünräumen, nur im Süden Anbindung an Chorweiler
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen, Versorgung nur wenig
	Verortung (außer Wohnen)	V: Zentral am Bahnhof
<b>Bebauung</b>	Struktur	in sich geschlossen, geordnet, klare Formen, kleinteilig
	Bebauungsstruktur	offene Blöcke, Reihen, Zeilen, Sonderformen
	Bauweise	offen und geschlossen
	Silhouette	leichte Betonung Mitte, Ränder niedriger, sonst relativ gleichmäßig
	Geschosse	2 VG + DG 3-4 VG, teils + DG
	Gebäudetypologie	Einfamilien-/Reihenhäuser Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	heterogenes Erscheinungsbild diverse Rund-/Blockformen, lange Reihen, gestaffelt und versetzt Abschnitte homogenes Erscheinungsbild: Variationen aus Klinker (rot, braun), Putz (hell, grau) individuelle Einzelhäuser (teils Grasdächer) Sattel- und Walmdächer Grundstimmung ähnlich durch gleiche ähnliche Farbgestaltung

<b>Stadt- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	Wald-/Parkflächen rundum grüne Innenhöfe mit Spielplätzen private Gärten Grünsteifen zwischen Blockrandbebauung Grünband als Abgrenzung zur Chorweiler Abstandsgrün um Mehrfamilienhäuser
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich Innenhöfe halböffentlich/nachbarschaftlich private Gärten der Einfamilienhäuser
	Öffentlicher Raum, Plätze	mehrere Plätze auf einer Achse von Nord nach Süd, teilweise umschlossen von Bebauung, teilweise zu mehreren Seiten offen Fußgängerwege mit Aufenthaltsqualitäten
<b>Erschließung</b>	Straßenführung	Außen: Tangente im W, zwei Zufahrten Innen: halbrunde Sammel-/Stichstraßen mit Gliederung Fuß-/Fahrwege Wohnstraße für Mischverkehr kein Durchgangsverkehr keine Möglichkeit das Quartier rundum zu befahren, viele Sackgassen und keine Durchfahrtsmöglichkeiten Fußwegenetz
	Ruhender Verkehr	Garagen, Straße, private Parkplätze vor dem Haus